

MARGARIDA M^a. DA COSTA SILVA

Objetivo: Trabalhar como Síndica Profissional

Viúva, 64 anos, Síndica desde 2017.

Contatos: Tel. 21-99169-0306 | E-mail: margarida.sindicoprofissional@gmail.com



FORMAÇÃO

Curso de Síndico Profissional - 2018

SSP Super Síndico Profissional – Com Mailza Santos

Duração: 1 ano e meio.

-Especialização de como administrar um condomínio com profissionalismo enfocando na transparência, segurança, valorização do patrimônio e bem-estar dos Condôminos.

Curso de Paisagismo - 2018

-Arquiteta e Paisagista Silvia Linhares – on line.

-Noções básicas sobre jardins tradicionais e suspensos, hortas, irrigação, etc.

Pós-Graduação em Design de Interiores - 2011

-Faculdade Senai Setiq

Superior de Tecnologia em Design de interiores - 2007

-Universidade Estácio de Sá

Bacharel em Ciências Atuariais - 1979

-Faculdade de Economia e Finanças do Rio de Janeiro

Curso Técnico em Estatística - 1975

-Escola Nacional em Ciências Estatísticas

-Inglês intermediário

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

1. Síndica do Condomínio do Edifício Residencial Green - Teresópolis - **Desde 2017**

2. Segue abaixo os principais resultados até o momento:

- Implementação de gestão participativa, Financeira, Pessoal e outras;
- Promovemos eventos para entretenimento dos moradores;
- Mapeamento e avaliação da rotina e infraestrutura do condomínio;
- Aumentamos a segurança implantando o controle do fluxo de pessoas e veículos no Condomínio, manutenção das câmeras de segurança;
- Planejamento e execução de limpeza das áreas comuns do condomínio;
- Implantação de rotinas de manutenção preventiva e corretiva das instalações hidráulicas, elétricas, de gás, telefonia, etc.;
- Coordenação das ações de cobrança, acordos com os condôminos com taxa em atraso;
- Análise das ocorrências, sugestões e reclamações dos condôminos, tomando as medidas necessárias para as sugestões validas;
- Faz-se cumprir a Convenção e o Regimento Interno;
- Representa-se o condomínio junto aos poderes públicos e concessionárias;
- Efetua-se adequado controle financeiro e orçamentário;
- Existe uma Coordenação, planejamento, orientação e controle dos serviços do condomínio;
- Trabalha-se por um menor desgaste nas relações entre moradores;
- Recruta-se, seleciona-se e treina-se pessoas; entre outros.

3. Analista de Eventos Editora Clannad - **2016 a 2017**

- Organização de cursos médicos pelo Brasil

4. Analista de Eventos Grupo Gen - **2012 a 2016**

- Organização de Cursos médicos e jurídicos de um Grupo de Editoras pelo Brasil

5. Laboratório Merck - Indústria Farmacêutica Alemã - **1976 a 2012**

- Departamento de Marketing - Organização da participação do laboratório em Congressos Médicos por todo o Brasil.
- Departamento de Estatística;

Estou à disposição e aguardo uma oportunidade para apresentar o meu trabalho em seu condomínio.

Teresópolis, novembro de 2019.

Margarida M^a. Da Costa Silva
Síndica Profissional